ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAELELE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia:
„Construire școală profesională- învățământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, județul Teleorman"

Consiliul Local al comunei Saelele, judetul Teleorman
Având în vedere:

• referatul de necesitate întocmit de către dl Carjan Gabriel, primarul comunei Saelele, privind necesitatea construirii scolii profesionale care este în interesul comunităţii locale,

-raportul de specialitate;

-avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local Saelele;

• Prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 şi art. 13 din *Anexa 3 Programul naţional de construcţii de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." - S.A, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

-Ţinând cont de faptul că obiectivul menţionat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Saelele ;

În baza prevederilor art.139,alin.(2),lit.„d'' si alin. 7, lit.„a'', din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139 alin.(3) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **„Construire școală profesională- învățământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, județul Teleorman",** prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Primarul comunei Saelele, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei Saelele, va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi instituţiilor interesate .

ROMÂNIA JUDEŢUL TELEORMAN - COMUNA SAELELE CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Perete Iulica

Contrasemnează ,
SECRETAR,
jr.Pietreanu Clement

Saelele
Nr.40 din 01.12.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi „pentru'', 2 voturi „impotriva'', — „abtineri'', din totalul de 11 consilieri in functie, din 11 prezenti

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire școală profesională- învățământ dual, sat Saelele, str. Brutăreț, nr.466, comuna Saelele, județul Teleorman"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

in LEI/EURO la cursul BNR (din 24.11.2020) 1EURO = 4.8703 Lei TVA = 1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Saelele județul Teleorman- valori neeligibile					Valoare totala investiție (CNI+ UAT Saelele județul Teleorman)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.880,59	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36	83.880,59	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.880,59	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36	83.880,59	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.1.1	Bronsamentul apa, retele incinta canalizare menajera incinta,gaze	0.000	0,000	0,000	0,000	0,000	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,39	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,39
	Total cap. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,39	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,39
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnica															
3.1	**Studii de teren**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.437,28	1.330,00	8.330,00	1.710,37	7.000,00	1.437,28	1.330,00	8.330,00	1.710,37
3.3.	**Expertize tehnice**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.000,00	1.642,61	1.520,00	9.520,00	1.954,71	8.000,00	1.642,61	1.520,00	9.520,00	1.954,71
3.5.	**Proiectare și inginerie**	200.000,00	53.384,80	48.400,00	309.400,00	63.527,91	112.500,00	23.099,19	21.375,00	133.875,00	27.488,04	372.500,00	76.483,99	70.775,00	443.275,00	91.015,95
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 S.F. si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.532,67	19.000,00	119.000,00	24.433,81	100.000,00	20.532,67	19.000,00	119.000,00	24.433,81
	3.5.4 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor and+unh+autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.053,36	1.900,00	11.900,00	2.443,38	2.500,00	513,32	475,00	2.975,00	610,85	12.500,00	2.566,69	2.375,00	14.875,00	3.054,23
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	41.331,84	47.500,00	297.500,00	61.084,53	10.000,00	2.053,26	1.900,00	11.900,00	2.443,38	260.000,00	53.384,80	49.400,00	309.400,00	63.527,91
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanta**	18.000,00	3.695,67	3.420,00	21.420,00	4.398,09	39.681,29	8.147,91	7.539,45	47.220,74	9.695,65	57.681,29	11.843,48	10.959,45	68.640,74	14.093,74
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31
	3.7.2 Consultanta -SSM	18.000,00	3.695,67	3.420,00	21.420,00	4.398,09	1.000,00	205,33	190,00	1.190,00	244,34	19.000,00	3.901,20	3.610,00	22.610,00	4.642,42
3.8.	**Asistenta tehnica**	113.890,44	23.386,53	21.640,89	135.540,33	27.829,95	2.144,44	440,31	407,44	2.551,88	523,97	116.043,87	23.826,84	22.048,34	138.092,21	28.353,94
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.963,48	7.795,51	7.213,63	45.180,11	9.276,66	714,81	146,77	135,81	850,63	174,66	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	18.983,24	3.897,76	3.606,82	22.590,06	4.638,33	357,41	73,38	67,91	425,31	87,33	19.340,65	3.971,14	3.674,72	23.015,37	4.725,66
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	18.983,24	3.897,76	3.606,82	22.590,06	4.638,33	357,41	73,38	67,91	425,31	87,33	19.340,65	3.971,14	3.674,72	23.015,37	4.725,66
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	75.932,96	15.591,02	14.427,26	90.360,22	18.553,30	1.429,63	293,54	271,63	1.701,25	349,31	77.362,58	15.884,56	14.699,89	92.061,47	18.902,63
	Total capitol 3	331.890,44	80.467,21	74.460,89	466.360,33	95.755,93	186.325,73	38.696,18	34.821,89	221.647,62	45.516,19	566.226,17	120.387,24	111.782,79	688.008,07	141.272,12
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza															
	Constructii si instalatii															
4.1	4.1.1 **Ob 1- Corp scoala profesionala**	3.354.872,38	688.643,67	637.425,75	3.992.298,13	819.723,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.354.872,38	688.643,67	637.425,75	3.992.298,13	819.723,26
	4.1.1.1 Rezistenta	991.698,73	203.621,69	188.422,76	1.180.121,49	242.309,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	991.698,73	203.621,69	188.422,76	1.180.121,49	242.309,81
	4.1.1.2 Arhitectura	2.014.472,40	413.623,88	382.749,76	2.397.222,16	492.212,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.014.472,40	413.623,88	382.749,76	2.397.222,16	492.212,42
	4.1.1.3 Instalatii	348.701,25	71.597,49	66.253,24	414.954,49	85.201,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348.701,25	71.597,49	66.253,24	414.954,49	85.201,01
	4.1.2 **Ob 2-Camin elevi**	2.437.832,36	500.509,69	463.150,15	2.900.782,51	595.606,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.832,36	500.509,69	463.150,15	2.900.782,51	595.606,54
	4.1.2.1 Rezistenta	629.054,02	129.161,25	119.520,26	748.574,28	153.701,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.054,02	129.161,25	119.520,26	748.574,28	153.701,88
	4.1.2.2 Arhitectura	1.441.271,16	295.930,67	273.841,52	1.715.112,68	352.157,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.441.271,16	295.930,67	273.841,52	1.715.112,68	352.157,50
	4.1.2.3 Instalatii	367.307,18	75.417,77	69.788,38	437.095,54	89.747,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	367.307,18	75.417,77	69.788,38	437.095,54	89.747,15
	4.1.3. **Ob 3-Centrala termica**	405.300,18	83.218,73	77.007,03	482.307,21	99.030,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405.300,18	83.218,73	77.007,03	482.307,21	99.030,29
	4.1.3.1 Rezistenta	161.980,31	33.258,80	30.776,26	192.756,57	39.577,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.980,31	33.258,80	30.776,26	192.756,57	39.577,97
	4.1.3.2 Arhitectura	159.027,43	32.653,51	29.645,21	185.672,64	38.123,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.027,43	32.653,51	29.645,21	185.672,64	38.123,45
	4.1.3.3 Instalatii	87.292,44	17.923,42	16.585,56	103.878,00	21.328,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.292,44	17.923,42	16.585,56	103.878,00	21.328,87
	4.1.4. **Ob 4- Teren sport**	356.525,83	73.208,75	67.549,91	423.075,74	86.868,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356.525,83	73.208,75	67.549,91	423.075,74	86.868,52
	4.1.4.1 Terasamente si suprastructura	88.709,40	18.214,36	16.854,79	105.564,19	21.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.709,40	18.214,36	16.854,79	105.564,19	21.675,00
	4.1.4.2 Arhitecture	120.184,44	24.677,01	22.835,04	143.019,48	29.365,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.184,44	24.677,01	22.835,04	143.019,48	29.365,64
	4.1.4.3 Instalatii electrice	69.984,90	14.369,73	13.297,13	83.282,03	17.099,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.984,90	14.369,73	13.297,13	83.282,03	17.099,98
	4.1.4.4 Imprejmuire teren sport	76.647,09	15.737,65	14.562,95	91.210,04	18.727,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.647,09	15.737,65	14.562,95	91.210,04	18.727,81
	4.1.5 **Ob 5- Retele exterioare**	207.038,13	42.510,34	39.337,24	246.375,37	50.587,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.038,13	42.510,34	39.337,24	246.375,37	50.587,31
	4.1.6. **Ob 6-Platforme si alei pietonale**	144.913,87	29.754,61	27.533,64	172.447,51	35.407,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.913,87	29.754,61	27.533,64	172.447,51	35.407,98
	4.1.7. **Ob.7- Imprejmuire incinta**	200.890,83	41.268,88	38.132,93	238.832,56	49.038,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.890,83	41.268,88	38.132,93	238.832,56	49.038,57
	Total capitol 4.1	7.354.872,38	1.510.643,67	1.397.425,75	8.752.298,13	1.797.723,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.354.872,38	1.510.643,67	1.397.425,75	8.752.298,13	1.797.723,26
4.2	**Montaje utilaje tehnologice**	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09
	total cap 4.2															
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**	13.477,20	2.767,22	2.560,67	16.037,87	3.292,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.477,20	2.767,22	2.560,67	16.037,87	3.292,99
	4.3.1 Utilaje si echipamente cu montaj- Ob 1 Corp scoala profesionala	145.780,91	29.932,63	27.698,37	173.479,28	35.619,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145.780,91	29.932,63	27.698,37	173.479,28	35.619,84
	4.3.2 Utilaje si echipamente cu montaj- Ob 3 Centrala termica	159.258,11	32.699,86	30.259,04	189.517,15	38.912,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.258,11	32.699,86	30.259,04	189.517,15	38.912,83
	total cap. 4.3															
4.4	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4															
4.5	**Dotări**	172.128,00	35.342,38	32.704,32	204.832,32	42.057,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.128,00	35.342,38	32.704,32	204.832,32	42.057,43
	4.5.1. Dotari ob 1- corp scoala profesionala	106.464,00	21.859,84	20.228,16	126.692,16	26.013,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.464,00	21.859,84	20.228,16	126.692,16	26.013,21
	4.5.2 Dotari ob 2- camin elevi	12.240,00	2.513,19	2.325,60	14.565,60	2.990,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.240,00	2.513,19	2.325,60	14.565,60	2.990,70
	4.5.3 Dotari ob 4- teren sport	8.804,00	1.807,04	1.672,16	10.476,16	2.151,22	1.292,76	265,42	245,62	1.538,38	315,84	10.096,76	2.072,46	1.917,78	12.014,54	2.467,06
	4.5.4 Dotari ob 6- platforme si alei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48
	total cap. 4.5	290.832,00	59.716,42	55.258,08	346.090,08	71.061,35	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	297.636,00	61.112,46	56.550,84	354.186,84	72.723,82
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	7.677.927,38	1.577.002,51	1.459.758,27	9.137.685,65	1.876.784,61	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	7.684.731,38	1.578.399,55	1.461.051,03	9.145.782,41	1.878.447,09
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	178.560,14	36.687,18	33.930,23	212.510,37	43.633,94	3.403,96	699,92	646,75	4.050,71	831,72	181.964,11	37.386,10	34.576,98	216.561,09	44.465,66
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	142.864,12	29.333,74	27.144,18	170.008,30	34.907,15	2.723,17	559,14	517,40	3.240,57	665,37	145.587,28	29.892,88	27.661,58	173.248,87	35.572,52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	35.716,03	7.333,44	6.786,05	42.502,07	8.726,79	680,79	139,78	129,35	810,14	166,34	36.396,82	7.473,22	6.915,40	43.312,22	8.892,13
	Comisioane, cote, taxe	83.646,94	17.174,90	0,00	83.646,94	17.174,90	1.594,42	327,38	0,00	1.594,42	327,38	85.241,36	17.502,28	0,00	85.241,36	17.502,28
5.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	43.573,56	8.946,79	0,00	43.573,56	8.946,79	830,57	170,54	0,00	830,57	170,54	44.404,12	9.117,33	0,00	44.404,12	9.117,33
	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0,5%)	36.430,35	7.480,10	0,00	36.430,35	7.480,10	694,41	142,58	0,00	694,41	142,58	37.124,76	7.622,68	0,00	37.124,76	7.622,68
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	7.143,21	1.466,69	0,00	7.143,21	1.466,69	136,16	27,96	0,00	136,16	27,96	7.279,36	1.494,64	0,00	7.279,36	1.494,64
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	36.430,35	7.480,10	0,00	36.430,35	7.480,10	694,41	142,58	0,00	694,41	142,58	37.124,76	7.622,68	0,00	37.124,76	7.622,68
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	3.643,03	748,01	0,00	3.643,03	748,01	69,44	14,26	0,00	69,44	14,26	3.712,48	762,27	0,00	3.712,48	762,27
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)**	796.710,53	163.587,36	151.376,71	948.086,24	194.668,06	25.760,59	5.289,34	4.804,53	30.565,12	6.294,32	822.480,22	168.876,71	156.271,24	978.651,46	200.962,38
5.4	**Cota C.N.I. 5%**	447.124,75	91.806,41	84.953,70	532.078,45	109.240,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.124,75	91.806,41	84.953,70	532.078,45	109.240,63
	Total capitol 5	1.506.041,36	309.255,85	270.260,64	1.776.321,36	364.727,47	31.758,97	6.521,44	5.451,28	37.210,25	7.640,72	1.537.800,33	315.777,29	275.711,92	1.813.511,58	372.368,19
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9.537.859,18	1.959.904,57	1.811.444,87	11.349.304,05	2.331.235,15	124.768,56	25.631,82	23.708,76	148.477,32	30.509,72	9.662.627,74	1.985.536,39	1.835.153,63	11.497.781,37	2.361.744,87
	Din care C+M	7.354.872,38	1.510.643,67	1.397.425,75	8.752.298,13	1.797.723,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.354.872,38	1.510.643,67	1.397.425,75	8.752.298,13	1.797.723,26

Proiectant General
S.C. MODUL PROIECT S.A.
ec. CRĂCIUN PETRUȚ

PRIMARIA SAELELE, JUDEȚUL TELEORMAN
Primar
Ing.Prof. Gabriel CÂRJAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții
Eduard Adrian CEFALAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Departamentul Investiții și Cultura
Inspector tehnic
Georgiana VASILESCU

Întocmit,
Ioana MIHALACHE

Anexa nr.1 la HCL nr.40/01.12.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE:
„Construire școală profesională- învățământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, județul Teleorman"

Suprafata construita scoala profesioanala propusa= 386,50 mp
Suprafata desfasurata scoala profesioanala propusa= 1159,50 mp
Regim de inaltime SCOALA P+2E

Suprafata construita propusa camin elevi = 226,20 mp
Suprafata desfasurata propusa camin elevi= 678,60 mp
Regim de inaltime camin P+2E

Suprafata construita propusa cladire centrala termica=74,25 mp
Suprafata desfasurata propusa cladire centrala termica= 74,25mp
Regim de inaltime Parter
S construita propusa totala = 686,95 mp
S desfăşurata propusa totala = 1912,35 mp

		lei inclusiv TVA/Euro
Valoarea totală a investiţiei CNI S.A. şi U.A.T. Saelele, judeţul Teleorman	**11.716.387,72**	**2.405.680,91**
din care C + M	**8.835.692,29**	**1.814.198,77**
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.")	**11.278.714,42**	**2.315.815,13**
din care C+M	**8.670.423,15**	**1.780.264,70**
Valoare finantata prin U.A.T. Saelele, judeţul Teleorman (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Saelele);	**437.673,29**	**89.865,78**
din care C+M	**165.269,14**	**33.934,08**
(la cursul BNR din 24.11.2020, de 1 euro = 4,8703 lei)		

ROMÂNIA JUDEŢUL TELEORMAN - COMUNA SAELELE CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Consilier,
Pereteanu Ilie

Contrasemneaza,
Secretar
jr.Pietreanu Clement

Anexa nr.2 la HCL nr.40/01.12.2020

" Program național de construcții de interes public sau social - Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de Stat "

Anexa nr. HG 907-2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire școală profesională- Învățământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, județul Teleorman"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

1 EURO la cursul BNR (din 24.11.2020) TEURO = 4,8703 Lei TVA = 19

nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Saelele , județul Teleorman- valori nedeductibile					Valoare totala investitie (CNI+ UAT Saelele , județul Teleorman)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.680,58	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36	83.680,58	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocare/protejarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.680,58	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36	83.680,58	17.181,81	15.899,31	99.579,89	20.446,36
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,35	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,35
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,35	52.477,88	10.775,08	9.970,80	62.448,68	12.822,35
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45	25.000,00	5.133,15	4.750,00	29.750,00	6.108,45
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.437,28	1.330,00	8.330,00	1.710,37	7.000,00	1.437,28	1.330,00	8.330,00	1.710,37
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.642,61	1.520,00	9.520,00	1.954,71	8.000,00	1.642,61	1.520,00	9.520,00	1.954,71
3.5.	Proiectare și inginerie	260.000,00	53.384,80	49.400,00	309.400,00	63.527,91	112.500,00	23.099,19	21.375,00	133.875,00	27.488,04	372.500,00	76.483,99	70.775,00	443.275,00	91.015,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.532,64	19.000,00	119.000,00	24.433,61	100.000,00	20.532,64	19.000,00	119.000,00	24.433,61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.053,26	1.900,00	11.900,00	2.443,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	51.331,54	47.500,00	297.500,00	61.084,53	12.500,00	2.566,55	1.375,00	13.875,00	2.849,85	372.500,00	76.483,99	70.775,00	443.275,00	91.015,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00	53.384,80	49.400,00	309.400,00	63.527,91
	Consultanta	18.000,00	3.695,87	3.420,00	21.420,00	4.398,09	39.681,29	8.147,61	7.539,45	47.220,74	9.695,66	57.681,29	11.843,48	10.959,45	68.640,74	14.093,74
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31
3.7.2	Consultanta -SSM	18.000,00	3.695,87	3.420,00	21.420,00	4.398,09	1.000,00	205,33	190,00	1.190,00	244,34	19.000,00	3.901,20	3.610,00	22.610,00	4.642,40
3.8.	Asistenta tehnica	113.899,44	23.386,53	21.640,89	135.540,33	27.829,99	2.144,44	440,31	407,44	2.551,86	523,97	116.043,87	23.826,84	22.048,34	138.092,21	28.353,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.965,48	7.795,51	7.213,63	45.180,11	9.276,66	714,81	146,77	135,81	850,63	174,66	38.681,29	7.942,28	7.349,45	46.030,74	9.451,31
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.983,24	3.897,76	3.606,82	22.590,06	4.638,33	357,41	73,38	67,91	425,31	87,33	19.340,65	3.971,14	3.674,72	23.015,37	4.725,66
3.8.1.2	pt participare proiectantia lasata incluse in PCLE	18.983,24	3.897,76	3.606,82	22.590,06	4.638,33	357,41	73,38	67,91	425,31	87,33	19.340,65	3.971,14	3.674,72	23.015,37	4.725,66
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	75.932,96	15.590,02	14.427,26	90.360,22	18.553,32	1.429,62	293,54	271,63	1.701,25	349,31	77.362,58	15.884,56	14.698,89	92.061,47	18.902,65
	Total capitolul 3	391.899,44	80.467,21	74.460,89	466.360,32	95.755,68	194.325,73	39.900,16	36.921,69	231.247,02	47.481,19	586.225,17	120.367,36	111.382,58	697.607,75	143.237,16
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
	Constructii si instalatii															
4.1.1	Ob 1- Corp scoala profesionala	3.154.872,38	686.843,07	637.425,75	3.992.298,13	819.723,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.354.872,38	686.843,07	637.425,75	3.992.298,13	819.723,23
4.1.1.1	Rezistenta	991.698,73	203.621,69	188.422,76	1.180.121,49	242.309,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	991.698,73	203.621,69	188.422,76	1.180.121,49	242.309,81
4.1.1.2	Arhitectura	2.014.472,40	413.623,88	382.749,76	2.397.222,16	492.212,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.014.472,40	413.623,88	382.749,76	2.397.222,16	492.212,42
4.1.1.3	Instalatii	348.701,25	71.597,49	66.253,24	414.954,49	85.201,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348.701,25	71.597,49	66.253,24	414.954,49	85.201,01
4.1.2	Ob 2-Camin elevi	2.437.632,36	500.599,69	463.150,15	2.900.782,51	595.606,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.632,36	500.599,69	463.150,15	2.900.782,51	595.606,54
4.1.2.1	Rezistenta	629.054,02	129.161,25	119.520,26	748.574,28	153.701,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.054,02	129.161,25	119.520,26	748.574,28	153.701,88
4.1.2.2	Arhitectura	1.141.271,16	295.930,67	273.841,52	1.715.112,68	352.157,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.141.271,16	295.930,67	273.841,52	1.715.112,68	352.157,50
4.1.2.3	Instalatii	367.307,18	75.417,77	69.788,36	437.095,54	89.747,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	367.307,18	75.417,77	69.788,36	437.095,54	89.747,15
4.1.3	Ob 3-Centrala termica	405.300,18	83.218,73	77.007,03	482.307,21	99.030,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405.300,18	83.218,73	77.007,03	482.307,21	99.030,29
4.1.3.1	Rezistenta	161.980,31	33.258,80	30.779,28	192.756,57	39.577,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.980,31	33.258,80	30.779,28	192.756,57	39.577,97
4.1.3.2	Arhitectura	156.037,43	32.036,51	29.645,21	185.672,64	38.123,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.037,43	32.036,51	29.645,21	185.672,64	38.123,45
4.1.3.3	Instalatii	87.282,44	17.923,42	16.585,56	103.868,00	21.328,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.282,44	17.923,42	16.585,56	103.868,00	21.328,67
4.1.4.	Ob 4- Teren sport	355.525,63	72.998,75	67.549,91	423.075,54	86.866,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355.525,63	72.998,75	67.549,91	423.075,54	86.866,52
4.1.4.1	Terasamente si suprastructura	88.709,40	18.214,36	16.854,79	105.564,19	21.675,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.709,40	18.214,36	16.854,79	105.564,19	21.675,09
4.1.4.2	Arhitectura	120.184,44	24.677,01	22.835,04	143.019,48	29.365,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.184,44	24.677,01	22.835,04	143.019,48	29.365,64
4.1.4.3	Instalatii electrice	69.984,90	14.369,73	13.297,13	83.282,03	17.099,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.984,90	14.369,73	13.297,13	83.282,03	17.099,98
4.1.4.4	Imprejmuire teren sport	76.647,09	15.737,65	14.562,95	91.210,04	18.727,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.647,09	15.737,65	14.562,95	91.210,04	18.727,81
4.1.5	Ob.5- Retele exterioare	207.038,13	42.510,34	39.337,24	246.375,37	50.587,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.038,13	42.510,34	39.337,24	246.375,37	50.587,31
4.1.6.	Ob 6-Platforme si alei pietonale	144.913,87	29.754,61	27.533,64	172.447,51	35.407,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.913,87	29.754,61	27.533,64	172.447,51	35.407,98
4.1.7.	Ob.7- Imprejmuire incinta	200.699,63	41.208,88	38.132,93	238.832,56	49.038,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.699,63	41.208,88	38.132,93	238.832,56	49.038,57
	total cap. 4.1	7.106.982,38	1.459.044,68	1.350.136,86	8.456.119,03	1.736.262,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.106.982,38	1.459.044,68	1.350.136,86	8.456.119,03	1.736.262,45
4.2	4.2) - Montaj utilaje si echipamente	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09
	total cap 4.2	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.223,38	7.642,93	7.072,44	44.295,82	9.095,09
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
3.1.	Utilaje si echipamente cu montaj- Ob 1 Corp scoala profesionala	13.477,10	2.767,22	2.560,67	16.037,67	3.292,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.477,10	2.767,22	2.560,67	16.037,67	3.292,98
3.2.	Utilaje si echipamente cu montaj- Ob 3 Centrala termica	145.746,81	29.932,63	27.698,37	173.479,26	35.619,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145.746,81	29.932,63	27.698,37	173.479,26	35.619,84
	total cap. 4.3	159.258,11	32.699,86	30.259,04	189.517,15	38.912,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.258,11	32.699,86	30.259,04	189.517,15	38.912,83
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări															
4.5.1	Dotari ob 1- corp scoala profesionala	172.128,00	35.342,38	32.704,32	204.832,32	42.057,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.128,00	35.342,38	32.704,32	204.832,32	42.057,43
4.5.2	Dotari ob 2- camin elevi	106.464,00	21.859,84	20.228,16	126.692,16	26.013,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.464,00	21.859,84	20.228,16	126.692,16	26.013,21
4.5.3	Dotari ob 4- teren sport	12.240,00	2.513,19	2.325,60	14.565,60	2.990,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.240,00	2.513,19	2.325,60	14.565,60	2.990,70
4.5.4	Dotari ob 6- platforme si alei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48
	total cap. 4.5	290.832,00	59.715,42	55.258,08	346.090,08	71.061,35	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	297.636,00	61.112,46	56.558,84	354.186,84	72.723,82
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	7.593.295,87	1.559.102,29	1.442.726,22	9.035.022,09	1.855.331,72	6.804,00	1.397,04	1.292,76	8.096,76	1.662,48	7.600.099,87	1.560.499,33	1.444.018,98	9.044.118,85	1.856.994,20
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de santier	176.580,14	36.567,18	33.930,23	212.510,37	43.633,94	3.403,96	698,92	646,75	4.050,71	831,72	181.984,11	37.366,10	34.576,98	216.561,08	44.465,66
5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	142.864,12	29.333,74	27.144,18	170.008,30	34.907,15	2.723,17	559,14	517,40	3.240,57	665,37	145.587,28	29.892,88	27.661,58	173.248,87	35.572,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizari santierului (0,1%)	33.716,03	7.233,44	6.786,05	42.502,07	8.726,79	680,79	139,78	129,35	810,14	166,34	36.396,82	7.473,22	6.915,40	43.312,21	8.893,14
	Comisioane, rate, taxe	83.646,84	17.174,90	0,00	83.646,84	17.174,90	1.694,42	327,38	0,00	1.694,42	327,38	85.241,26	17.502,28	0,00	85.241,26	17.502,28
5.2	Taxa I.S.C. (0,5%)	43.573,56	8.948,79	0,00	43.573,56	8.948,79	830,57	170,54	0,00	830,57	170,54	44.404,13	9.117,33	0,00	44.404,13	9.117,33
5.2.1	* conform Legea 10/95 (0,5%)	36.430,35	7.480,10	0,00	36.430,35	7.480,10	694,41	142,58	0,00	694,41	142,58	37.124,76	7.622,68	0,00	37.124,76	7.622,68
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	7.143,21	1.468,69	0,00	7.143,21	1.468,69	136,16	27,96	0,00	136,16	27,96	7.279,36	1.496,64	0,00	7.279,36	1.496,64
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	36.430,35	7.480,10	0,00	36.430,35	7.480,10	694,41	142,58	0,00	694,41	142,58	37.124,76	7.622,68	0,00	37.124,76	7.622,68
5.2.3	Taxa de timbru arhitecti 0,05%	3.643,03	748,01	0,00	3.643,03	748,01	69,44	14,26	0,00	69,44	14,26	3.712,48	762,27	0,00	3.712,48	762,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	798.719,63	163.987,36	151.376,71	948.096,34	194.668,96	25.750,89	5.289,34	4.894,53	30.655,22	6.294,32	824.480,22	169.276,71	156.271,24	978.751,46	200.963,28
5.4	Cota C.N.I. 5%	447.124,75	91.806,41	84.953,70	532.078,45	109.249,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.124,75	91.806,41	84.953,70	532.078,45	109.249,63
	Total capitolul 5	1.506.071,36	309.235,85	270.260,64	1.776.332,00	364.727,43	30.759,07	6.315,64	5.541,28	36.390,35	7.453,41	1.636.830,43	315.551,49	275.801,92	1.812.632,35	372.180,94
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9.491.266,67	1.948.805,34	1.787.447,75	11.278.714,42	2.316.815,13	368.047,26	75.569,73	69.626,04	437.673,28	89.863,76	9.859.313,93	2.024.375,07	1.857.073,79	11.716.387,72	2.405.680,91
	Din care C+M	7.286.069,86	1.496.820,75	1.384.353,28	8.670.423,15	1.780.264,70	138.881,63	28.516,03	26.387,51	165.269,14	33.934,08	7.424.951,50	1.524.536,79	1.410.740,79	8.835.692,29	1.814.198,77

Proiectant General,
S.C. MODUL PROIECT S.A.
ec. CRĂCIUN PETRUȚ

PRIMARIA SAELELE, JUDETUL TELEORMAN
Primar
Ing.Prof. Gabriel CĂRJAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții
Eduard Adrian CEPALAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Departamentul învatamant si Cultura
Inspector tehnic
Georgiana VASILESCU

Întocmit
Ioana MIHALACHE

Președinte de ședință
Perete Iulian-Ion

Contrasemnează
Secretar
Dinescu Elenuț Dle

ROMANIA
JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAELELE

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii: **„Construire şcoală profesională- învăţământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, judeţul Teleorman"**

Consiliul Local al comunei Saelele, judetul Teleorman

Avand in vedere:

• referatul de necesitate întocmit de către dl Carjan Gabriel, primarul comunei Saelele, privind necesitatea construirii scolii profesionale care este în interesul comunităţii locale,

-raportul de specialitate;

-avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local Saelele

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanţa Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii"C.N.I." S.A;

-prevederile art. 129 alin. 2 lit.b), alin.4, lit.d) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit. g), si art.196, alin. (1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentul, teren intravilan,situat în satul Saelele, str. Brutariei, nr.466, comuna Saelele, judeţul Teleorman, aflat in proprietatea comunei Saelele, domeniul public, cu drept de administrare Consiliul local al comunei Saelele, în suprafaţă teren de 2078 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr.7618, nr.cadastral 7618, nr. topo 7618, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii : **„Construire şcoală profesională- învăţământ dual, sat Saelele, str. Brutăriei, nr.466, comuna Saelele, judeţul Teleorman".**

Art.2 Se aproba demolarea constructiilor existente pe amplasament, constructii care nu face obiectul predarii, identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 7618-C1, 7618-C2 si 7618-C3, anterior incheierii protocolului de predare a amplasamentului.

Art.3 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;

Art.4 Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Saelele, județul Teleorman a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5 Consiliul Local al comunei Saelele, județul Teleorman, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrari finanțate de UAT Saelele, județul Teleorman, în valoare de 437.673,29 lei cu TVA.

Art.7 Consiliul Local al comunei Saelele, județul Teleorman se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Presedinte de sedinta

Perete Iulica

ROMÂNIA JUDEȚUL TELEORMAN · COMUNA SAELELE CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
secretar
jr.Pietreanu Clement

Saelele
Nr.41 din 01.12.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi „pentru'', 2 voturi „impotriva'', — „abtineri'', din totalul de 11 consilieri in functie, din 11 prezenti.